

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



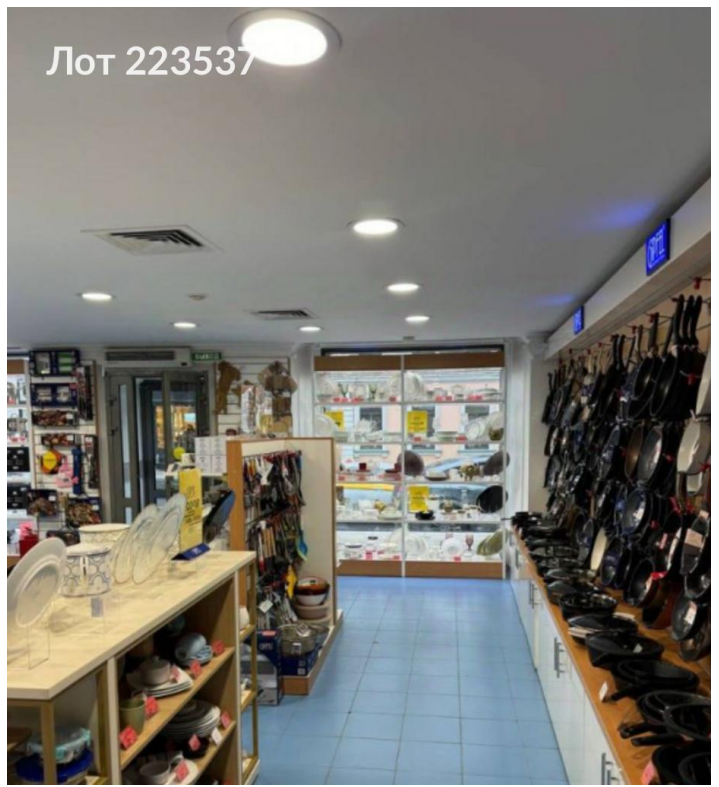
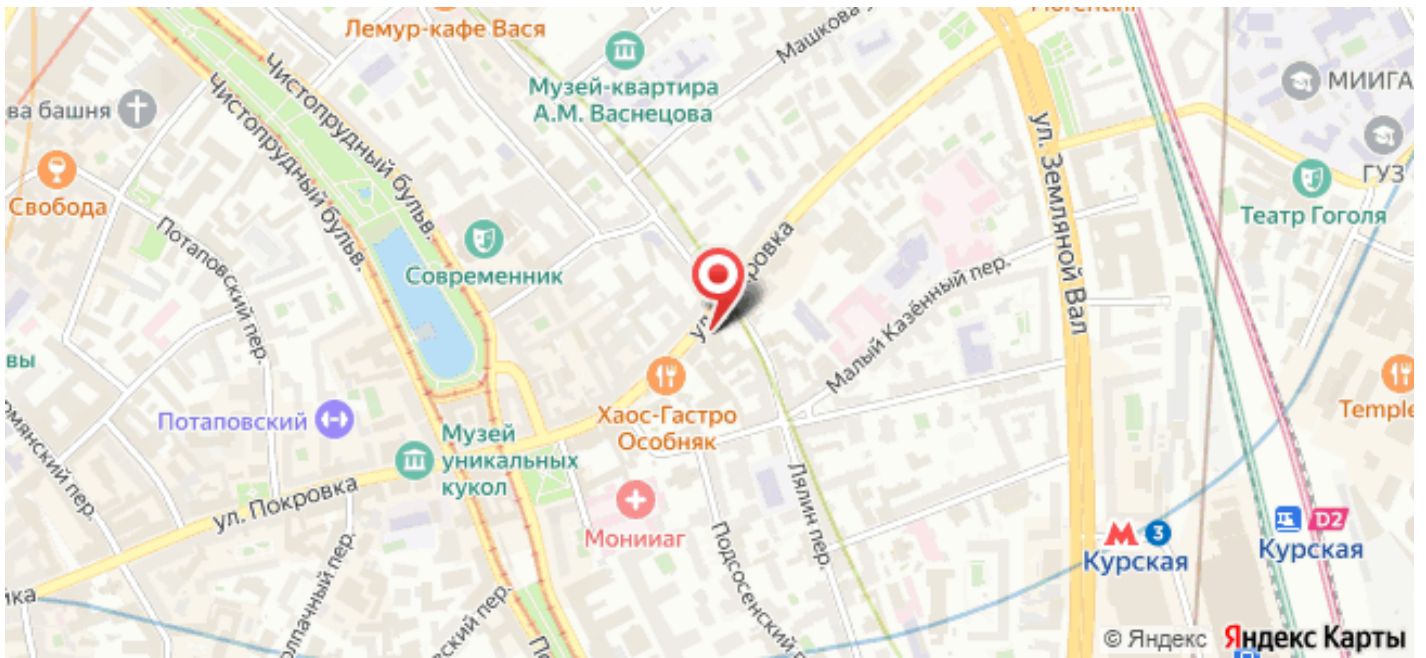
ЛОТ № 223537
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПОКРОВКА, 32

Сдается помещение свободного назначения
900 000 рублей

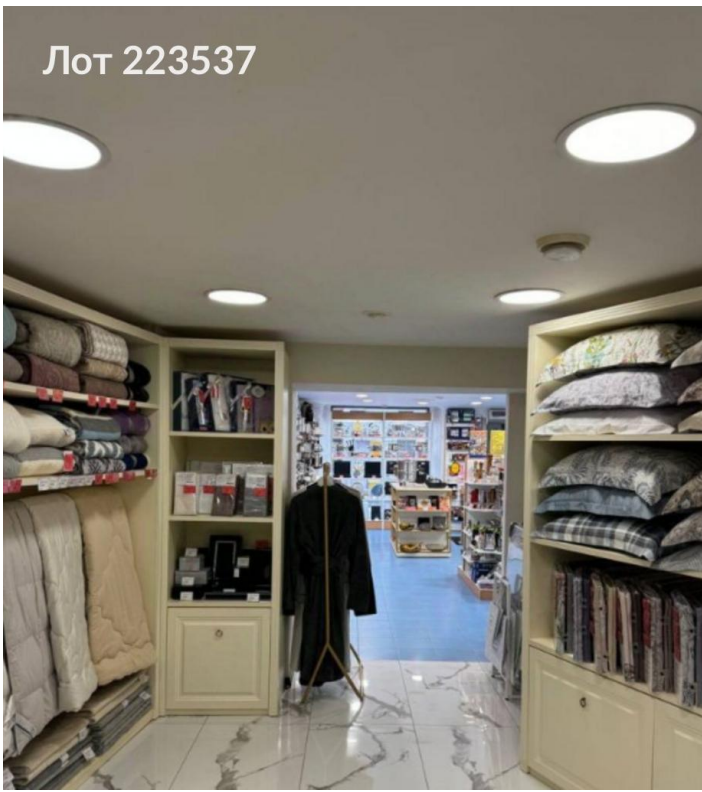
Предлагаем в аренду коммерческое помещение по адресу: Москва, улица Покровка, дом 32. Это удачно расположенный объект находится на первом этаже административного здания, только в шести минутах пешком от станции метро Курская. Помещение имеет практичную смешанную планировку и обладает отдельным входом с фасада, что обеспечивает легкий доступ для клиентов. Общая площадь помещения составляет 135 квадратных метров, высота потолков достигает 3,5 метров, что создает ощущение простора и обеспечивает удобное размещение различного оборудования. Фасад оборудован витринными окнами, что делает пространство видимым и привлекает внимание потенциальных клиентов. Кроме того, помещение оснащено центральным отоплением и вентиляцией, а также системой кондиционирования. Имеется возможность размещения наружной рекламы, что дополнительно способствует увеличению потоков клиентов. Район, в котором расположено помещение, является живописным и динамично развивающимся. Вокруг находятся популярные кафе и магазины, что создает благоприятные условия для ведения бизнеса. Срок аренды длительный, что позволит вам комфортно развивать свое дело в удобном и стратегически важном месте.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, фотостудия, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, представительство, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Курская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	2.7 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	135 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-08 15:40:26



Лот 223537



Лот 223537

